ORAŞUL HÂRLĂU
JUDEŢUL IAŞI
Str. Muşatini, nr. 1
Tel./fax: 0232720412; 0232720777
Cod Fiscal: 4541190, Cod Poştal 705100
e-mail: primariahirlau@yahoo.com
COMPARTIMENTUL REGISTRUL AGRICOL ŞI FOND FUNCIAR

Nr. 158 / 09.01.2025

CAIET DE SARCINI

pentru desfasurarea procedurii de atribuire a contractului de servicii avand ca obiect: **realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale conform OG 35 / 2016**,CPV: 71354300-7(lucrari de cadastru),
Contractul este finantat de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara

Caietul de sarcini face parte integranta din Documentatia de atribuire si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza oferta de catre fiecare operator economic participant la procedura.

Caietul de sarcini este elaborat in concordanta cu respectarea regulilor de baza precizate in documentatia de atribuire.

Aplicandu-se criteriul de evaluare „ pretul cel mai scazut", se precizeaza in mod expres faptul ca cerintele impusevor fi considerate ca fiind minimale.In acest sens,ofertele vor fi luate in considerare in masura in care propunerea tehnica presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerintelor minimale obligatorii din caietul de sarcini.

Obiectul achizitiei publice de servicii

Obiectul achizitiei consta **in realizarea lucrarilor de inregistrare sistematica in sectoarele cadastrale conform OG 35 / 2016.**

Se vor executa documentatiile solicitate pentru un numar de 703 imobile ce se gasesc in extravilanul Orasului Harlau si 137 imobile ce se gasesc in intravilan conf. P.U.G. oras Harlau cuprinse in sectorizarea UAT Harlau.

Se solicita ca toate documentatiile sa fie finalizate pana la data de 23.04.2027.

Valoarea estimata a achizitiei este de 134450 lei(fara TVA), adica 125,35 lei (fara TVA) / carte funciara in extravilan si 337,90 lei(fara TVA)/carte funciara in intravilan, cu respectarea prevederilor legale in domeniul cadastrului si publicitatii imobiliare .

Obiectul contractului il constituie alocarea unei finantari de la o pozitie distincta de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI IASI, pe anii 2024-2027, in suma de 160.000 lei, reprezentand credite de

angajament(limita maxima in care UAT poate incheia contracte de prestari servicii)

Obligatiile prestatorului

Prestatorul se obliga sa respecte normele tehnice in vigoare si isi asuma responsabilitatea pentru corectitudinea masuratorilor efectuate. Ofertantii persoane juridice vor fi autorizati ANCPI clasa I, II, sau III in conformitate cu art.1 din Ordinul ANCPI 107/2010.

Sa procedeze la inceperea lucrarilor ce fac obiectul prezentului caiet de sarcini imediat dupa semnarea contractului si sa respecte termenul de executie al lucrarilor.

Se vor realiza documentatiile cadastrale pentru imobilele ce se gasesc in extravilanul orasului Harlau cuprinsa in sectorizarea UAT Harlau in conformitate cu specificatiile tehnice de realizare a lucrarilor sistematice de cadastru in sectoare cadastrale in vederea inscrierii imobilelor in cartea funciara, finantate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara, Anexa la Ordinul nr. 979 / 05.08.2016.

Obligatiile achizitorului

Achizitorul va pune la dispozitia prestatorului informatiile generale realizarii lucrarilor sistematice de cadastru conform Anexei 1 – Date Generale stabilita prin Ordinul nr.979/2016.

Achizitorul isi asuma raspunderea pentru punerea la dispozitia executantului de date si informatii precum si pentru corectitudinea acestora, verifica, corecteaza si semneaza de conformitate planurile parcelare inaintea depunerii catre OCPI Iasi.

Receptie si verificari

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din procedura aprobata prin Ordinul nr. 819/ 28.07.2016. Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile ordinului mai sus mentionat, achizitorul avand obligatia de a notifica prestatorului identitatea reprezentantilor sai imputerniciti pentru acest scop.

Compartiment Registrul Agricol si Fond Funciar
Intocmit,
Ing. Gaina Dumitru Daniel

ANEXE LA SPECIFICAŢIILE TEHNICE
Anexa nr. 1 - DATE GENERALE

Judeţ: Iasi
Date generale UAT: Harlau

Nr. crt.	Informatii care sunt puse la dispozitia Prestatorului	Cantitati estimative
1	Suprafata totala UAT(ha)	3510,69
2	Suprafata intravilan UAT(ha)	589,01
3	Numar sate componente ale UAT	Sat Parcovaci+oras Harlau
4	Numar locuitori UAT	12905
5	Limita UAT si intravilane componente	Nord- UAT Deleni; Est- UAT Prajeni; Sud- UAT Scobunti, Vest- UAT Siretel, UAT Deleni.
6	Plan cadastral de ansamblu scara 1:10000 cu reprezentarea tarlalelor si numarul taralelor	-
7	Registrul de transcriptiuni-inscriptiuni(numar inregistrari)	-

Date referitoare la sectoare cadastrale prioritare din extravilan si intravilan oras Harlau

Nr. crt.	Denumire sectoare cadastrale	Suprafata sector(ha)	Nr. estimat de imobile
	Sectorul nr. 5	30,6845	50 imobile
	Sectorul nr. 6	67,0194	43 imobile
	Sectorul nr. 7	69,8644	44 imobile
	Sectorul nr. 11	128,5589	158 imobile
	Sectorul nr. 12	158,5702	105 imobile
	Sectorul nr. 20	76,3965	90 imobile
	Sectorul nr. 28	440,7083	350 imobile

Intocmit,
Ing. Găină Dumitru Daniel

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
INTRARE AS 22514
IEȘIRE NR.
ZIUA 23 LUNA 12 ANUL 2024

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
IAȘI
Nr. . . . . /. . . . . .

JUDEȚUL IAȘI,
UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
HÂRLĂU
Nr. 22810 . . . / 05.12.2024

CONTRACT
pentru finanțarea în cadrul Programului național de cadastru și carte funciară a lucrărilor de înregistrare sistematică inițiate de unități administrativ-teritoriale pentru sectoare cadastrale

În conformitate cu prevederile art. 34 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 9 alin. (34^1) - (34^{12}) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 5 pct. 7 din Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare,

Părțile contractante

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, denumit în continuare OCPI, cu sediul în Mun. Iași, Str. Costache Negri, nr. 48, tel. 0232316797,0332805744, fax.0232206538, cod fiscal 9768500, cont RO93TREZ23G510103510167X, deschis la Trezoreria Iași, reprezentat de Ionuț Grădinaru, director, în calitate de finanțator,

și

unitatea administrativ-teritorială HÂRLĂU, județul IAȘI, reprezentată prin GHEORGHIȚĂ CURCĂ, în calitate de primar, cu sediul în HÂRLĂU, județul Iași, tel. 0232720412, fax 0232720412, cod fiscal 4541190, cont RO90TREZ40921A433400XXXX, deschis la Trezoreria Hârlău, ca beneficiar al finanțării,

ARTICOLUL 1
Definiții și abrevieri

Termenii utilizați în prezentul contract vor avea următoarele înțelesuri:
a) ANCPI - Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
b) OCPI - oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
c) OMFP - ordinul ministrului finanțelor publice;
d) contract de finanțare - reprezintă prezentul contract de finanțare;
e) prestator - executantul lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor, persoană fizică autorizată să execute lucrări de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, în categoriile A, B sau D, indiferent de forma de organizare a acesteia, ori persoană juridică autorizată în clasele I, II sau III;

f) Lege - Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) surse ANCPI - sume alocate din bugetul de venituri proprii ale ANCPI prin bugetele oficiilor teritoriale;

h) credit de angajament - limita maximă în cadrul căreia pot fi încheiate angajamentele legale în timpul anului bugetar;

i) Procedură - Procedura și modalitatea de alocare a sumelor, precum și raportarea de către beneficiari a stadiului de execuție a lucrărilor pentru lucrările de înregistrare sistematică inițiate de unitățile administrativ-teritoriale, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 819/2016, cu modificările și completările ulterioare;

j) PVR tehnic - procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare» sau «Documentele tehnice ale cadastrului - finale», astfel cum este prevăzut în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI;

k) PVR servicii - procesul-verbal de recepție a serviciilor de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, ce fac obiectul contractelor de achiziție publică încheiate de unitățile administrativ-teritoriale, denumit în Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară, aprobat prin ordin al directorului general al ANCPI, proces-verbal de acceptanță a livrării «Documentele tehnice ale cadastrului - spre publicare» sau «Documentele tehnice ale cadastrului - finale».

ARTICOLUL 2
Interpretare

În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.

ARTICOLUL 3
Obiectul și valoarea contractului

Obiectul contractului îl constituie alocarea unei finanțări de la o poziție distinctă de transferuri din bugetul de venituri proprii al ANCPI, prin bugetul OCPI IASI, pe anii 2024-2027, în sumă de **160.000 lei**, reprezentând credite de angajament (limita maximă în care UAT poate încheia contracte de prestări servicii).

ARTICOLUL 4
Modalitatea de transfer al sumelor

(1) Transferul sumelor de la OCPI către beneficiar se va face în conformitate cu prevederile din Procedură, în limita creditelor bugetare aprobate, precum și ale prezentului contract de finanțare.

(2) Solicitarea de transfer se întocmește în scris, în original, conform modelului și în baza documentației prevăzute în Procedură, în limita contractului de finanțare încheiat.

(3) În situația în care documentația transmisă de beneficiar la OCPI în vederea decontării nu este completă și conformă cu prevederile legale și/sau necesită clarificări, observațiile și/sau propunerile necesare modificării/completării acesteia se comunică beneficiarului în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării.

(4) În termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării solicitării de modificare/completare prevăzute la alin. (3), beneficiarul va transmite documentele modificate/completate corespunzător.

(5) Sumele care constituie transferuri se virează în conturile de venituri deschise la Trezoreria Statului, conform clasificației bugetare.

(6) Beneficiarul poate solicita transferul sumelor în maximum 10 zile de la primirea facturii corespunzătoare serviciilor prestate, dar nu mai târziu de data de 2 decembrie pentru anul în curs.

(7) Sumele acordate și neutilizate vor fi restituite până cel târziu luna următoare transferului fondurilor sau, după caz, nu mai târziu de 20 decembrie, în cazul în care transferul fondurilor se realizează în luna decembrie, prin virarea acestora de către beneficiar în contul OCPI din care s-a efectuat finanțarea.

ARTICOLUL 5
Durata contractului

Contractul de finanțare intră în vigoare la data semnării lui de către ambele părți și are valabilitate 28 de luni de la data semnării.

ARTICOLUL 6
Obligațiile părților

(1) Părțile înțeleg să își asume respectarea drepturilor și obligațiilor aferente prezentului contract și Procedurii.

(2) Obligațiile beneficiarului:

a) de a utiliza sumele alocate și transferate cu respectarea prevederilor legale și contractuale;

b) de a utiliza sumele transferate în scopul și la termenele pentru care au fost acordate;

c) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică în limita sumei finanțate pe carte funciară prevăzută de Lege la momentul inițierii achiziției, cu respectarea prevederilor legale în domeniul cadastrului și publicității imobiliare, precum și a celor în materia achizițiilor publice;

d) de a stabili împreună cu finanțatorul sectoarele cadastrale în care se vor desfășura lucrările de înregistrare sistematică, anterior demarării procesului de achiziție publică, precum și de a încheia cu prioritate, după caz, contracte de achiziție publică având ca obiect sectoare cadastrale prioritare potrivit prevederilor art. 9 alin. (34^7) din Lege;

e) de a încheia contracte de achiziție publică cu prestatorii de servicii;

f) de a achiziționa servicii de realizare a lucrărilor de înregistrare sistematică, pentru imobile din sectoare cadastrale care pot face obiectul acestor lucrări;

g) de a prevedea sumele transferate de la finanțator în bugetul propriu la o poziție distinctă de venituri, ca buget complementar;

h) de a deschide un cont distinct la Trezorerie, cont în care vor fi transferate sumele alocate de la bugetul de venituri proprii al ANCPI prin bugetul OCPI;

i) de a desemna prin act administrativ persoana responsabilă cu urmărirea derulării contractului de finanțare, care va răspunde și de urmărirea derulării contractului de achiziție publică;

j) de a desemna prin act administrativ persoana/persoanele responsabilă(e) cu emiterea PVR servicii, conform contractului de achiziție publică;

k) de a comunica PVR servicii pentru serviciile prestate după primirea PVR tehnic emis de OCPI. PVR servicii va fi semnat de către beneficiar și prestator în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea PVR tehnic;

l) de a transmite OCPI o notă justificativă cu privire la orice modificare a datelor transmise prin solicitarea de finanțare;

m) de a utiliza, pentru solicitarea sumelor ce urmează a fi transferate în vederea efectuării plății, formularul standard prevăzut în anexele la Procedură;

n) de a transmite odată cu solicitarea prevăzută la lit. l) documentele justificative prevăzute în Procedură;

o) de a respecta prevederile specificațiilor tehnice aprobate prin ordinul directorului general al ANCPI, precum și prevederile Procedurii;

p) de a încheia un contract de achiziție publică în maximum 60 de zile de la încheierea prezentului contract. Prin excepție, în cazul în care în termenul de 60 de zile a fost demarată o procedură de atribuire, reglementată de art. 68 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, termenul de încheiere a contractului de achiziție publică poate fi prelungit cu până la 5 zile de la finalizarea procedurii, în baza unor documente justificative;

q) de a nu încheia contracte de achiziție publică al căror termen să depășească termenul contractului de finanțare.

(3) Obligațiile finanțatorului:

a) să transmită către ANCPI solicitarea transferului de fonduri;

b) să transfere, prin ordin de plată, sumele necesare efectuării plății, în limita fondurilor disponibile

ARTICOLUL 7
Modificarea și încetarea contractului de finanțare

(1) Prezentul contract de finanțare poate fi modificat, prin acordul scris al părților, în cazuri bine justificate, în baza unei note justificative transmise de partea care dorește modificarea celeilalte părți.

(2) În cazul în care prin contractul de achiziție beneficiarul nu angajează întreaga sumă prevăzută la art. 3, diferența neangajată se va disponibiliza după încheierea unui act adițional, în maximum 10 zile de la încheierea de către beneficiar a contractului de achiziție.

(3) Prezentul contract de finanțare încetează prin ajungere la termen. De asemenea, contractul poate înceta prin acordul părților, prin reziliere sau prin denunțare unilaterală.

(4) Prezentul contract de finanțare poate fi reziliat, cu o notificare prealabilă de 30 de zile, în situația în care una dintre părți nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(5) Contractul de finanțare este reziliat de drept în cazul în care beneficiarul nu respectă prevederile de la art. 6 alin. (2) lit. d), e) și p), cu excepția cazului în care beneficiarul justifică depășirea termenului.

(6) Prezentul contract de finanțare poate fi denunțat unilateral, în situația în care beneficiarul nu este de acord cu încheierea unui act adițional conform alin. (2).

(7) Orice transfer necuvenit efectuat de către finanțator constituie plată nedatorată pe care beneficiarul are obligația de a o restitui în condițiile prevăzute la alin. (8) și (9). Finanțatorul va notifica beneficiarul cu privire la suma datorată și care trebuie restituită.

(8) În termen de 30 de zile calendaristice de la data confirmării primirii de către beneficiar a notificării cu privire la sumele datorate, acesta este obligat să restituie sumele notificate.

(9) Din ziua următoare expirării termenului prevăzut la alin. (8) se vor calcula majorări de întârziere conform prevederilor legale.

ARTICOLUL 8
Forța majoră

(1) Forța majoră este evenimentul absolut imprevizibil, imposibil de împiedicat și independent de voința părților, care le oprește să își execute obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract.

(2) Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

(3) Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

(4) Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție pentru limitarea consecințelor.

ARTICOLUL 9
Soluționarea litigiilor

(1) Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau conflict care se poate ivi pe perioada de derulare a contractului.

(2) Dacă părțile nu ajung la soluționarea litigiului pe cale amiabilă, acestea se pot adresa instanțelor competente.

ARTICOLUL 10
Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează prezentul contract de finanţare este limba română.

ARTICOLUL 11
Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat conform legislaţiei în vigoare din România.

ARTICOLUL 12
Comunicări

(1) Orice comunicare referitoare la îndeplinirea prezentului contract de finanţare trebuie să fie transmisă în scris.
(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.
(3) Comunicările între părţi se pot face prin e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare dintre părți, fiecare exemplar având aceeași valoare juridică.

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAŞI	UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ HARLAU Judeţul Iaşi
Director, Ionuț GRĂDINARU	Primar, GHEORGHIȚĂ CURCA
Vizat CFPP, OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ IAȘI VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR PREVENTIV PROPRIU SEMNĂTURA ZI 23 LUNA 12 ANUL 2024	Vizat CFPP, ... (numele, prenumele, semnătura și stampila) 20.12.2024 SORIN PRICOPEANU
Şef Serviciu Economic, Alina Gabriela BALȚATU	Direcţia economică/ Compartimentul financiar-contabil GHEMIȘ MARIA-LUIZA
Consilier juridic, Giuliano POPA	Vizat pentru legalitate, Direcţia juridică/Şef Serviciu juridic-contencios/Secretar, RAZVAN PIOROVICI - DIACONU (numele, prenumele, semnătura)
Sef Serviciu Inregistrare Sistematică Gheorghiță SCUTARU	
Responsabil achiziții, înregistrare sistematică, Oana TIȚA	Serviciul/Compartimentul achiziții publice, PORUȘNIUC ANDREEA (numele, prenumele, semnătura)