ORAŞUL HARLAU
JUDEŢUL IAŞI
Str. Musatini nr.1, Oraşul Harlau
Cod fiscal: 4541190
Tel/fax: 0232720412; 0232720777
E-mail: primariahirlau@yahoo.com
**SERVICIUL TEHNIC, URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI**

Nr.13818/30.07.2024

Aprob
Primar
Ec. Curca Gheorghita

CAIET DE SARCINI

***privind achizitia „Servicii - Studiu de fezabilitate, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor /acordurilor, Proiect tehnic si detalii de executie, verificarea tehnica de calitate a Proiectului tehnic si a detaliilor de executie cat si asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor de constructii pentru proiectul PNRR/2022/C10/I.1.3 Runda 1 conform contractului de finantare 5612/17.01.2023, pentru statii de reincarcare vehicule electrice in Orasul Harlau, Jud. Iasi***

CPV : 71322000-1 Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice

CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate

CPV: 71356200-0 Servicii de asistenta tehnica

***Autoritatea contractanta:*** Orasul Harlau, str. Musatini nr. 1, Orasul Harlau cod postal 705100

***Obiectivul de investitii propus :*** Statii de reincarcare pentru vehicule electrice in Orasul Harlau, Jud. Iasi

***Amplasamentul propus al statiilor:***

- str. Stefan cel Mare zona bl. 22 –zona de locuinte
- str. Gheorghe Doja – zona bar Intim- zona trafic rutier

- str. Musatini – Primaria orasul Harlau
- str. Musatini – zona depozitului VSN- zona de locuinte
- str. Vasile Gheorghiu – zona Blocurilor ANL
- zona blocului I3- zona de locuinte)

***Informatii privind obiectivul de investitii propus:***

Prin proiect se doreste amplasarea a 6 statii de reincarcare (12 puncte) pentru vehicule electrice in diverse amplasamente din Orasul Harlau.

Glosar de termeni:

***Statie de reincarcare*** - unitate formata din doua puncte de reincarcare, alimentate de la acelasi punct de livrare din reteaua de publica de distributie. Statia de reincarcare va permite incarcarea simultana la puterile declarate.

***Punct de reincarcare*** - o interfata care este capabila sa incarce, pe rand cate un vehicul electric sau sa schimbe pe rand cate o baterie a unui vehicul electric

***Punct de incarcare lent*** - punct de reincarcare pe termen lung sau peste noapte care permite incarcarea in curent alternativ la o putere de 22 KW a vehiculelor electrice

***Punct de incarcare rapid*** - punct de incarcare pe termen scurt , pe traseu care permite incarcarea in curent continuu cu o putere de minim 55 KW a vehiculelor electrice

***Obiectivul de investitii va cuprinde:***

Pregatirea amplasamentului in functie de situatiile identificate de proiectant prin documentatiile tehnice, in functie de amplasamentele stabilite.

Instalarea a 6 statii de incarcare cu cate 2 posturi de incarcare total 12 posturi, din care 25 % vor fi cu incarcare rapida (55 KW) si restul cu incarcare lenta 22 KW. Statiile vor avea urmatoarele caracteristici:

- Statiile de incarcare trebuie sa fie in conformitate cu cerintele standardului pe parti SREN IEC 61851 (Sistem deincarcare conductiva pentru vehicule electrice)
- Statiile de reincarcare vor fi echipate cel putin cu prize sau conectori de tip 2, conform descrierii din standardul EN 62196-2 pentru incarcarea in curent alternativ si cu conectori ai sistemului de reincarcare combinar Combo 2, conform descrierii din standardul SR EN 62196-3, pentru incarcarea in curent continuu.

Toate reglementarile prevazute in standardele nationale si internationale aplicabile trebuie respectate la instalare si reparare.

***Amenajarea spatiului-*** Se vor proiecta 6 statii de reincarcare pentru vehicule electrice, amplasate pe domeniul public al orasului Harlau.

Statiile de reincarcare a caror instalare urmeazaa fi proiectata vor fi de doua tipuri: lente cu o capacitate de minim 22 KW si rapide cu o capacitate de minim 55 KW.

Statiile de reincarcare rapide cu o capacitate de minim 55 KW vor avea o pondere de minim 25 % din numarul total de statii.

Se va asigura un minim de locuri de parcare cel putin egal cu numarul punctelor de reincarcare aferente statiilor solicitate, destinate exclusiv incarcarii vehiculelor electrice.

Statiile cu putere inalta in curent alternativ vor fi echipate cel putin cu prize sau conectori de tip 2, conform descrierii din standardul EN 62196-2.

Statiile cu putere inalta in curent alternativ vor fi echipate cel putin cu prize sau conectori ai sistemului de reincarcare combinat Combo 2, conform descrierii din standardul EN62196-3.

Statiile de reincarcare propuse vor asigura accesul permanent si nediscriminatoriu publicului (24 de ore/zi, 7 zile /saptamana).

Avand in vedere prevederile legale in vigoare, prezentul caiet de sarcini sta la baza elaborarii documentatiei tehnico economice Studiu de fezabilitate, Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor/acordurilor, Proiect tehnic si detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului inclusiv verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie in vederea instalarii a 6 statii de reincarcare electrice.

Documentatia va fi intocmita respectand prevederile legale, normele si normativele in vigoare.

Amplasarea acestor statii de reincarcare se va face in locuri accesibile publicului, in zonele stabilite de Planul Urbanistic General al localitatii Harlau drept zone pentru locuinte/zone mixte/zone servicii/zone comerciale/zone transporturi (cat mai aproape de

locuitori – in zonele rezidentiale sau in zonele in care acestia lucreaza pentru limitarea nevoilor de deplasare sau in zonele de tranzit interurban).

De asemenea se va avea in vedere amplasarea acestor puncte de reincarcare in punctele multimodale, astfel incat sa incurajeze navetistii sa isi lase vehiculele personale in aceste puncte si sa isi continue deplasarea ulitizand transportul public.

Punctele de reincarcare pentru vehiculele electrice vor fi proprietatea autoritatii publice locale. Aceste infrastructuri vor fi puse la dispozitia utilizatorilor interesati in mod deschis, transparent si nediscriminatoriu cu titlu gratuit.

Orasul Harlau doreste incheierea unui contract de prestari servicii pentru elaborarea Studiului de fezabilitate, documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii autorizatiilor /acordurilor, verificarea tehnica de calitate a Proiectului tehnic si a detaliilor de executie, Proiect tehnic si detalii de executie si asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor de constructii, obiectul contractului ce urmeaza a fi atribuit consta in elaborarea documentatiilor tehnico economice pe etape si faze astfel:

- studiu de fezabilitate;
- documentatii tehnice necesare in cererea obtinerii autorizatiilor/acordurilor;
- proiect tehnic de executie;
- verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie;
- asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada executiei lucrarilor;

***Faza 1:*** Studiul de fezabilitate trebuie sa respecte continutul cadru in conformitate cu prevederile legale (HG nr. 907/2016 cu modificarile si completarile ulterioare) iar statiile trebuie sa indeplineasca urmatoarele caracteristici:

Acestea trebuie sa fie formate din minim 2 puncte de reincarcare, alimentate de la acelasi punct de livrare din reteaua publica de distributie, din care 1 punct de reincarcare permite incarcare multistandard in curent continuu la o putere de 55 KW si 1 punct de reincarcare permite incarcarea in curent alternativ de 22 KW a vehiculelor electrice.

Statiile de reincarcare va permite incarcarea simultana la puterile declarate. Statiile de reincarcare vor respecta standardul IEC 61851 (Sistem de incarcare conductiva pentru vehicule electrice).

Statiile de reincarcare vor fi echipate cel putin cu doua prize si conectori de tip 2 pentru vehicule conform descrierii din standardul EN62196-2 pentru incarcarea in curent alternativ si cel putin cu conectori ai sistemului de reincarcare combinat Comba 2, conform descrierii din standardul EN62196-3 pentru incarcarea in curent continuu.

Statiile de reincarcare comunica prin protocol de tip OCPP Open Charge Point Protocol – minim 1.5 si dispun de meniu in limba romana si in limba engleza.

Statiile de reincarcare vor dispune de un acces deschis de management si operare care sa permita identificarea locatiei, monitorizarea in timp real a functionalitatii, disponibilitatii, cantitatii de energie transferate.

De asemenea acest accces trebuie sa permita interconectarea si comunicarea cu alte instalatii similare in timp real.

Se va asigura un minim de locuri de parcare cel putin egal cu numarul punctelor de reincarcare aferente statiilor solicitate destinate exclusiv incarcarii vehiculelor electrice marcate cu culoarea verde cu imaginea panoului de identificare.

Se va prevedea o semnalizare corespunzatoare si vizibila a spatiilor in care sunt instalate statiile de reincarcare in concordanta cu standardele europene si nationale in domeniu.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivele de investitii propuse va fi intocmit conform HG nr. 907/2016cu modificarile si completarile ulterioare.

Deoarece sunt 6 amplasamente cu statii de reincarcare studiul de fezabilitate va contine detalierea costurilor pentru fiecare amplasament in parte.

De asemenea proiectantul are obligatia de a elabora urmatoarele documente:

- documente pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism aferente fiecarei locatii

***Faza 2 cuprinde :*** Proiectul tehnic, detalii de executie, documentatii pentru obtinerea Autorizatiei de construire daca este cazul

***Faza 3 cuprinde:***Verificarea proiectului tehnic si a detaliilor de executie de catre verificatori autorizati ANRE , altii decat cei care elaboreaza proiectul.

***Faza 4 cuprinde:***Asistenta tehnica din partea proiectantului pe durata executiei lucrarilor pana la semnarea procesului verbal de receptie la terminare lucrarilor.

Toate sectiunile documentatiilor vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu: Legea 10/1995 privind calitatea in constructii cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare.

La elaborarea fazelor de proiectare si intocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului prestatorul are obligatia de a aplica toate normativele si prescriptiile tehnice in vigoare.Proiectantul isi va asuma raspunderea pentru cantitatile de lucrari si incadrarile in categoriile de lucrari.

De asemenea proiectantul are obligatia de a prelua toate conditiile din avizele si acordurile solicitate in baza certificatului de urbanism.

La solicitarea de completari de catre avizatori sau alte institutii competente si indreptatite inclusiv comisia de receptie a autoritatii contractante a documentatiior tehnice se va trece la realizarea acestora fara alte pretentii financiare din partea elaboratorului.

In conformitate cu legislatia in vigoare proiectantul va avea printre altele urmatoarele obligatii:

- sa precizeze prin proiect categoria de importanta a constructiilor;
- sa asigure prin proiect nivelul de calitate corespunzator cerintelor esentiale cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale
- sa asigure verificarea proiectului de catre un verificator autorizat ANRE si MLPDA

***Obiectivele de investitie vor cuprinde:***

- Pregatirea amplasamentului in functie de situatiile identificate de proiectant prin documentatiile tehnice functie de amplasamentele stabilite;Instalarea statiilor de incarcare formate din minim 2 puncte de reincarcare alimentate din acealasi punct de livrare din reteaua publica de distributie, din care fiecare punct de reincarcare permite incarcarea multistandard in curent continuu.

Amenajarea terenului: proiectarea a minim doua locuri de parcare/statie de incarcare si acces autoturisme.

Lucrari edilitare – bransamente, racorduri (electricitate, inclusiv lucrari de refacere a pavajelor, devieri si modificari ale retelelor de utilitati deja existente; (descrierea succinta) pentru realizarea proiectului „ statii de reincarcare" se propun minim urmatoarele lucari:

- canelare in beton sau asfalt cu sapatura
- pozare cablu electric in sant cu montare folie reflectorizanta
- astupare cabluri electrice cu nisip de granulatie -4 mm, cu tasare manuala/mecanizata
- turnare beton de egalizare + nivelare
- turnare asfalt de uzura
- executie soclu de beton
- montare kit de instalare fizica a statiilor de reincarcare, materiale necesare
- amplasarea + montare respectiv punere in functiune a statiilor de reincarcare masini electrice
- teste tehnologice
- amenajare loc de reincarcare

***RESPECTAREA PRINCIPIILOR DNSH – DO NO SIGNIFICANT HARM***

***Nota: Este obligatorie in prestarea serviciilor respectarea masurilor prevazute in PNNR pentru implementarea principiului DO NO SIGNIFICANT HARM (a nu prejudicia in mod semnificativ) ( DNSH), astfel cum este prevazut la art. 17 din Regulamentul UE 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investitiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.***

Adaptarea la efectele schimbarilor climatice - Investitia nu va avea un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind adaptarea la schimbarile climatice, luand in considerare efectele directe si efectele primare indirecte de pe parcursul implementarii.

Protectia si utilizarea sustenabila a resurselor de apa- activitatile asociate acestei investitii nu vor avea impact asupra utilizarii durabile si protejarii resurselor de apa .

Economia circulara, prevenirea generarii deseurilor si reciclarea – activitatile asociate acestei investitii nu va exista impact direct sau indirect semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea si controlul poluarii aerului, apei si solului.

DURATA DE ELABORAREA A PROIECTULUI

Indeplinirea obligatiilor contractuale de catre prestator se va face dupa semnarea contractului constituirea garantiei de buna executie in cuantum de 5 % din valoarea contractata a serviciilor si dupa emiterea de catre autoritatea contractanta a ordinului de incepere a serviciilor.

Prestatorul trebuie sa constituie garantia de buna executie a contractului conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

PREDAREA DOCUMENTATIILOR DE PROIECTARE

Documentatiile elaborate vor fi puse la dispozitie beneficiarului pe fiecare tip dupa cum urmeaza:

Faza 1 – studiul de fezabilitate se preda beneficiarului cu proces verbal de predare primire in trei exemplare originale pe hartie si un exemplar scanat in format electronic termenul de realizare fiind de 15 zile calendaristice de la obtinerea avizelor tehnice de racordare.

Faza 2 – proiectul tehnic si detaliile de executie , verificate de catre verificatori autorizati se predau beneficiarului dupa acceptare prin proces verbal de receptie predare primire in 5 exemplare originale pe hartie si un exemplar scanat in termen de 30 de zile calendaristice, urmand ca prin HCL sa se aprobe indicatorii tehnico economici.

Asistenta tehnica din partea proiectantului va fi pe toata perioada executiei lucrarilor pana la receptia finala .

***La receptia serviciilor prestatorul de servicii va ceda achizitorului drepturile de exclusivitate asupra obiectului contractului.***

MODUL DE PREZETARE A PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi prezentata de catre proiectant pe etapele de proiectare

Faza 1 - studiu de fezabilitate

Faza 2 - Documentatii tehnice necesare in cererea obtinerii autorizatiilor/acordurilor

Faza 3 - Proiect tehnic , detaliile de executie, documentatie in vederea obtinerii Autorizatiei de construire daca este cazul

Faza 4 - Verificarea tehnica a proiectului tehnic si a detaliilor de executie, verificare care este in sarcina prestatorului de servicii

Faza 5 – Asistenta tehnica din partea proiectantului pe toata perioada executiei lucrarilor

Prestatorul de servicii va depune si va obtine toate avizele si acordurile achitarea contravalorii avizelor aferente documentatiilor elaborate fiind in sarcina beneficiarului.

Valoarea totala ofertata a serviciilor va include toate etapele serviciilor de proiectare.

Finantarea obiectivului de investitii este asigurata prin Planul National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I.I.3, componenta C10 – Fondul Local si alte surse legal constituite.

Garantia de buna executie a contractului se constituie de catre contractantul serviciilor in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului de achizitie publica.

Cuantumul garantiei de buna executie este in cuantum de 5% si se constituie in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului.

Prestatorul trebuie sa constituie garantia a contractului conform prevederilor art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Autoritatea contractanta va elibera/ restitui garantia de buna executie dupa indeplinirea obligatiilor contractuale in conformitate cu legislatia in vigoare.

La depunerea ofertei Ofertantul va face dovada experientei similare prin prezentarea a cel putin un contract pe prestari servicii pentru intocmire SF, proiect tehnic - amplasare statii de reincarcare pentru vehicule electrice, contract insotit de proces verbal de receptie predare primire documentatie catre beneficiarul investitiei.

De asemenea ofertantul va face dovada achitarii taxelor la bugetul de stat si local.

Ofertantul va prezenta echipa de personal specialistii care vor elabora documentatia tehnica solicitata cat si diplome de licenta sau similar, certificate/atestate.

Anexam la caietul de sarcini:

Certificatul de urbanism

Planul de amplasament a statiilor de reincarcare

Manager de proiect
Insp. Uglea Ady Catalin

Responsabil tehnic
arh. Tudor Vériceanu

ROMÂNIA
JUDEŢUL IASI
PRIMARIA ORASULUI HARLAU
[autoritatea administratiei publice emitente*) ]
Nr. 13958 din 31.07.2024

# CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 43 din 01.08.2024

**În scopul** AMPLASARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI PNRR 2022/C10/I.1.3. CONTRACT FINANTARE 5612/17.01.2023 RUNDA 1

Ca urmare a cererii adresate de **ORASUL HARLAU,** CUI ___-___ , cu sediu în judetul **IASI,** oras **HARLAU**, sat/sector ___-___, cod postal ___-___, strada **MUSATINI**, nr. **1**, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___ , telefon/fax ___-___, e-mail ___-___, în calitate de/reprezentant al **PRIN CURCA GHEORGHITA** înregistrată la nr. **13958** din **31.07.2024**

pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul **IASI**, oras **HARLAU**, sat/sector ___-___, cod poştal ___-___, strada **GH.DOJA, V.GHEORGHIU, MUSATINI, B.VODA**, nr. ___-___, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin 3) str. Stefan cel Mare zona bl. 22 –zona de locuinte ,str. Gheorghe Doja – zona bar Intim- zona trafic rutier ,str. Musatini – Primaria orasul Harlau, str. Musatini – zona depozitului VSN- zona de locuinte,str. Vasile Gheorghiu – zona Blocurilor ANL,zona blocului I3- zona de locuinte)

în temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism nr. **10/2006** faza **PUG**, aprobată cu hotărârea Consiliului judeţean/local IASI nr. **53/2010**

în conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE CERTIFICĂ:

### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenurile sunt situate în intravilanul orasului Hîrlau în afara zonei de protectie a monumentelor istorice si de arhitectura,conform plansei UTR din PUG nr.10/2006

### 2. REGIMUL ECONOMIC

Economic3

### 3. REGIMUL TEHNIC

Terenurile aflate in domeniu public au urmatoarele utilitati : electrice,apa-canal,gaze naturale,telefonie.Lucrarea solicitata (AMPLASARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE) se va face in baza unor avize solicitate in certificat

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:**

AMPLASARE STATII DE REINCARCARE VEHICULE ELECTRICE IN CADRUL PROIECTULUI PNRR 2022/C10/I.1.3. CONTRACT FINANTARE 5612/17.01.2023 RUNDA 1

Lucrarile solicitate nu necesita autorizatie de construire conform art1 l^2 din Legea 50/91 actualizata

Se vor obtine avizele solicitate pentru aviz amplasament

**Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire/desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.**

## 4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:**

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI IASI – Str. Calea Chisinaului nr. 43, municipiul Iasi, Jud. Iasi

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

(Denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legatură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situatia în care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) Documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) Avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele şi acordurile privind utilităţile urbane şi infrastructura(copie):

| | | |
|---|---|---|
| [ ] alimentare cu apa | [X] gaze naturale | Alte avize/acorduri: |
| [ ] canalizare | [ ] telefonizare | [ ] ___-___ |
| [X] alimentare cu energie electrica | [ ] salubritate | [ ] ___-___ |
| [ ] alimentare cu energie termica | [ ] transport urban | |

d.2) Avize şi acorduri:

[ ] securitatea la incendiu [ ] protectia civila [ ] sanatatea populatiei

d.3) Avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecţilor din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR, ***)

**Ec. Curca Gheorghita**

L.S.

SECRETAR GENERAL,

**Jr. Grădinaru Mihaela**

ARHITECT ŞEF, ****)

**Vericeanu Tudor**

Achitat taxa de: *0* lei, conform chitanţei nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct

la data de *01.08.2024*

În conformitate cu prevederile Legii *nr. 50/1991* privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

## SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR, ***)
**Ec. Curca Gheorghita**

L.S.

SECRETAR GENERAL,
**Jr. Grădinaru Mihaela**

ARHITECT ŞEF, ****)
**Vericeanu Tudor**

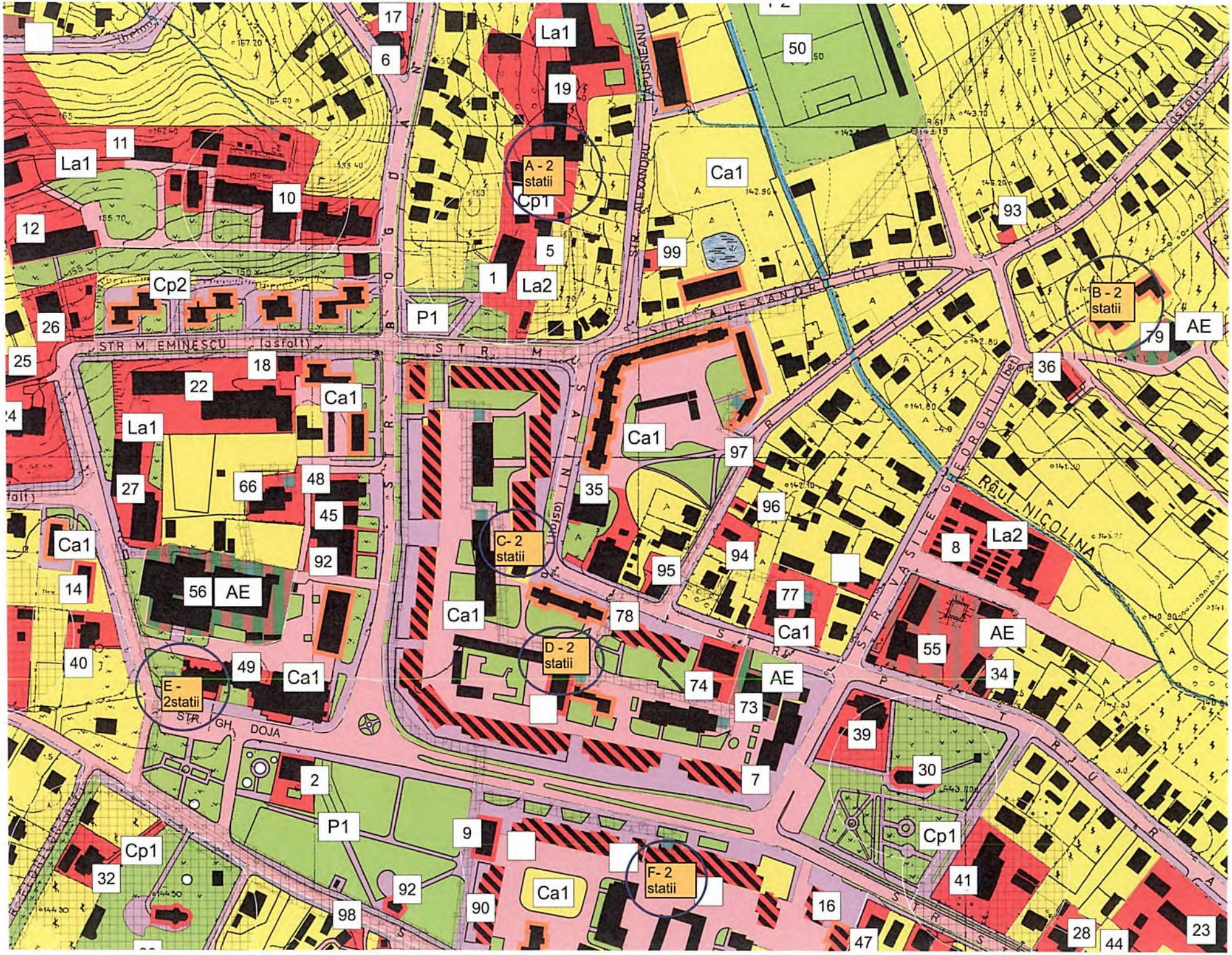
Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă.

*) Se completează, după caz:
- Consiliul Judeţean
- Primăria Municipiului Bucureşti
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orasului .....
- Primăria Comunei .....

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:
- Preşedintele Consiliul Judeţean
- Primarul General al Municipiului Bucureşti:
- Primarul Sectorului ..... al Municipiului Bucureşti:
- Primar

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-şef sau "pentru arhitectul-şef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului şi urbanismului precizându-se funcţia şi titlul profesional


A - 2 statii
B - 2 statii
C- 2 statii
D - 2 statii
E - 2statii
F- 2 statii
STR M. EMINESCU (asfalt)
STR. GH. DOJA
STR. VASILE GEORGHIU (bet)
Râul NICOLINA
La1
La2
Ca1
Cp1
Cp2
P1
AE