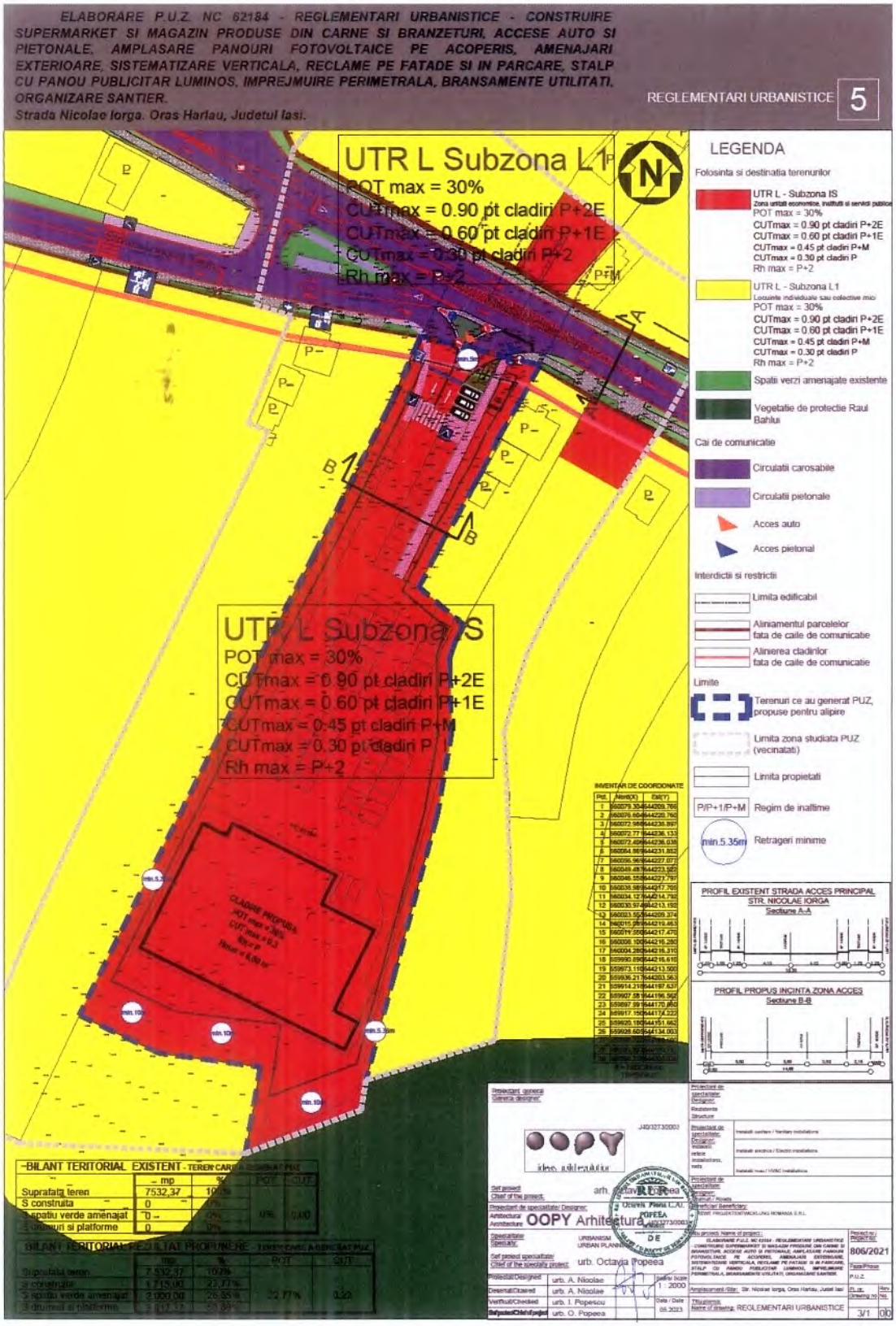
PRIMARIA ORASULUI HARLAU, JUDETUL IASI
DATA ANUNT: 04.03.2024

## INTENTIE DE ELABORARE
## PLAN URBANISTIC ZONAL



ADRESA: INTRAVILAN, Oras Harlau, judetul Iasi, str. Nicolae Iorga, nr. 2-4-6, numar cadastral/carte funciara 62184
INITIATOR: Popeea Octavia-Floria, Str. George Folescu, nr. 28, Sector 2, Bucuresti
ELABORATOR : SC OOPY ARHITECTURA SRL, Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4, Sector 5, Mun. Bucuresti

ARGUMENTARE: **P.U.Z. C.F. 62184 – REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZRE SANTIER** din Oras Harlau, judetul Iasi, str. Nicolae Iorga, nr. 2-4-6, numar cadastral/carte funciara 62184

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI
privind intentia de elaborare a planului urbanistic de detaliu in perioada 04.03.2024 – 05.04.2024

- BIROUL URBANISM, CADASTRU SI AMENAJAREA TERITORIULUI VA COLECTA SI VA TRANSMITE ELABORATORULUI/INITIATORULUI EVENTUALELE OBSERVATII FORMULATE
- ELABORATORUL/INITIATORUL ARGUMENTEAZA (NE)PRELUAREA OBSERVATIILOR FORMULATE
- RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE IN SCRIS VA FI COMUNICAT DE CATRE PRIMARIA ORASULUIHARLAU, JUDETUL IASI.

**Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului**:
**Adresa**: Str. Musatini, nr. 1, oras Harlau, jud. Iasi, telefon 0232720412; email: primariahirlau@yahoo.com.
**Observatiile sunt necesare in vederea** stabilirii cerintelor de elaborare.
**Raspunsul la obseravtiile transmise** va fi postat pe pagina de internet a Primariei orasului Harlau, judetul Iasi
**Etapele** preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR – CONSULTAREA POPULATIEI: 04.03.2024 – 05.04.2024 (30 DE ZILE)
- COMUNICAREA REZULTATELOR –15.04.2024 (10 ZILE).

**CALENDAR DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI IN PRIVINTA „P.U.Z. C.F. 62184 – REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZRE SANTIER"**

**INITIATOR**: S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L., Str. Busteni, nr. 7, Stefanestii de Jos, jud. Ilfov
**PROIECTANT** : SC OOPY ARHITECTURA SRL, Str. Col. Corneliu Popeia nr. 4, Sector 5, Mun. Bucuresti
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului:
Arh. Octavia-Floria Popeea, Tel.: 0751 518 438, email: octavia@oopy.ro; office@oopy.ro

Prezentul calendar de informare se adreseaza tuturor persoanelor fizice, juridice si entitatilor publice locale care pot fi afectate prin aprobarea documentatiei urbanistice intitulata: **„P.U.Z. C.F. 62184 – REGLEMENTARI URBANISTICE CONSTRUIRE SUPERMARKET SI MAGAZIN PRODUSE DIN CARNE SI BRANZETURI, ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE PE ACOPERIS, AMENAJARI EXTERIOARE, SISTEMATIZARE VERTICALA, RECLAME PE FATADE SI IN PARCARE, STALP CU PANOU PUBLICITAR LUMINOS, IMPREJMUIRE PERIMETRALA, BRANSAMENT LA UTILITATI, ORGANIZRE SANTIER"**

În cadrul procedurii de informare vor fi parcurse urmatoarele etape:

1. **Etapa elaborarii propunerilor – consultarea publucului**:

In aceasta etapa se va afisa anuntul de elaborare pe panou amplasat pe teritoriul zonei studiate prin care se aduce la cunostinta publicului interesat intentia de elaborare a planului urbanistic zonal sus-mentionat.

Aceasta etapa se va desfasura in perioada 04.03.2024 – 05.04.2024, in care persoanele interesate pot formula sugestii, observatii si opinii cu privire la intentia de elaborare a planului urbanistic zonal.

Metodele pe care partile afectate sau interesate le pot utiliza pentru discutarea propunerilor P.U.Z. cu initiatorul:

Se vor formula in scris obiectiile cu privire a propunerile P.U.Z., acestea urmand a fi adresate persoanelor responsabile cu informarea si consultarea publicului din cadrul Primariei Orasului Harlau, sediul administrativ din Str. Musatini, nr. 1, oras Harlau, jud. Iasi, telefon 0232720412; email: primariahirlau@yahoo.com

Administratia publica locala poate aduce la cunostinta publicului propunerile PUZ si obiectivele acestuia prin anunturi pe pagina proprie de internet https://www.primaria-hirlau.ro/.

2. **Comunicarea rezultatelor : 15.04.2024.**

Calendar consultare:

**0[illegible]3.2024 – 05.04.2024 (30 de zile)** consultare documente
**15.04.2024 (10 zile)** comunicare rezultate

| **Forma sintetizata a calendarului** | | |
|---|---|---|
| Nr. Crt. | Denumirea etapei | Perioada de desfasurare |
| 1. | Etapa elaborarii propunerilor – consultarea publicului | 04.03.2024 – 05.04.2024 |
| 2. | Comunicare rezultate | 15.04.2024 |

Initiator,
Nume/prenume
S.C. REWE PROJEKTENTWICKLUNG ROMANIA S.R.L.
Semnatura,