

HOTARARE

privind aprobarea concesiunii, fara licitatie publica,
a unei suprafetei de 458,00 mp teren din domeniul privat al orasului Hirlau in
favoarea doamnei Munteanu Ana Maria

Consiliul Local al orasului Hirlau, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara la data de 30.03.2017, la care participa un numar de 16 consilieri;

Avand in vedere initierea Primarului orasului Hirlau inregistrata sub nr. 5965 din 24.03.2017 privind aprobarea concesiunii, fara licitatie publica, a suprafetei de 458,00 mp teren, pe o perioada de 49 ani, teren aferent imobil constructie existent, atestat in domeniul privat al orasului Hirlau, situat in orasul Hirlau, str. Petru Rares, nr. 6, judetul Iasi, pentru perfectarea formelor legale solicitate de doamna Munteanu Ana Maria, aferent imobilului constructie dobindit conform Contractului de vanzare – cumparare, autentificat sub nr. 131/18.01.2017, la Societatea Profesionala Notariala Armasu si Gheorghiu ;

Avand in vedere cererea doamnei Munteanu Ana Maria, inregistrata sub nr. 5136 din 20.03.2017 – prin care solicita perfectarea unor forme legale de concesiune pentru teren aferent imobil constructie existent, atestat in domeniul privat al orasului Hirlau, situat in orasul Hirlau, str. Petru Rares, nr. 6, judetul Iasi;

Avand in vedere referatul Serviciului Tehnic, Urbanism si Amenajarea teritoriului inregistrat sub nr.5490/2 din 20.03.2017, care prezinta studiul de oportunitate si modul de calcul pentru fundamentarea legal – financiara a incheierii unui contract de concesiune;

Avand in vedere raportul de legalitate al Compartimentului Juridic al Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr. 5967 din 24.03.2017 - prin care se avizeaza favorabil initierea suplimentara a domnului Primar al orasului Hirlau ec. Curca Gheorghita;

Avand in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr. 30 din 29.03.2017;

Avand in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru administratia publica locala, juridica, aparare a ordinii si linistii publice inregistrat sub nr.32 din 29.03.2017;

Avand in vedere procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr.34 din 30.03.2017, prin care se aproba concesiunea, fara licitatie publica, a suprafetei de 458,00 mp teren, pe o perioada de 49 ani, situat in orasul Hirlau, str. Petru Rares, nr.6, judetul Iasi (solicitant Munteanu Ana Maria), aferent imobilul constructie dobindit conform actului de de vanzare – cumparare, autentificat sub nr. 131/18.01.2017, la Societatea Profesionala Notariala Armasu si Gheorghiu , cu un numar de 16 voturi “pentru”, voturi “contra” – nu este cazul, voturi “abtinere” – nu este cazul;

Vazand dispozitiile Codului Civil, Legea nr. 213/1998 – privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, modificata prin art. 89, Sectiuna a – 3 – a, Cap. V din Legea nr. 71 din 03 iunie 2011, Legii nr. 215/2001 privind administratia publica locala;

In temeiul prevederilor art. 46 din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1.Se aproba, concesionarea, fara licitatie publica, a suprafetei de 458,00 m.p. teren, pe o perioada de 49 ani, situat in orasul Hirlau, str. Petru Rares, nr. 6, judetul Iasi, aferent imobilul constructie existent, dobindit conform Contractului de vanzare – cumparare, autentificat sub nr. 131/18.01.2017, la Societatea Profesionala Notariala Armasu si Gheorghiu, de catre doamna Munteanu Ana Maria, identificat in Tarla 45, Parcela 1079/31/4, avand urmatoarele elemente de vecinatate:

- la nord – domeniul public al orasului Hirlau
- la sud – domeniul public al orasului Hirlau
- la vest – SCM Cooperativa de Gr. 1 Unirea Mestesugarilor;
- la est – domeniul public al orasului Hirlau.

Terenul este aflat in administrarea Consiliului Local al Orasului Hirlau si apartine domeniului privat.

Art.2. Prezenta hotarare se va pune in aplicare la momentul definitivarii formelor tehnic – legale aferente trecerii din domeniul public in domeniul privat al orasului Hirlau a suprafetei de teren prevazuta la art. 1, conform Hotararii Consiliului Local al orasului Hirlau 41 din 30.03.2017.

Art.3. Se aproba studiul de oportunitate si modul de calcul al redeventei pentru terenul situat in orasul Hirlau, str. Petru Rares, nr. 6, judetul Iasi (conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare) la pretul total de 7318, 00 lei pe an, urmind ca acesta sa fie indexat anual cu rata inflatiei.

Se aproba ca durata concesiunii pentru suprafata de 458,00 m.p. sa fie de 49 de ani.

Art.4. Se imputerniceste Primarul orasului Hirlau sa incheie contractul de concesiune, precum si orice alte formalitati legale necesare in sensul prezentat.

Art.5. Serviciului Tehnic, Urbanism si Amenajarea teritoriului si Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.6.Secretarul orasului Hirlau va comunica prezenta hotarare Primarului orasului Hirlau, compartimentelor prevazute in art.5, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

Presedinte de sedinta,
Consilier local,
Ing. Cernescu Constantin



Contrasemneaza,
p.Secretar
Cernescu Ion

Hotarare adoptata sub numarul **42 din 30.03.2017**