

**HOTĂRÂREA NR. 59.**

**din 24.05.2017**

privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii, situate pe raza orașului Hirlau, județul Iasi, pentru anul 2017 .

Consiliul Local al orașului Hirlau, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară la data de 24.05.2017 la care participă un număr de 17 consilieri;

Având în vedere inițiativa Primarului orașului Hirlau înregistrată la nr.10463/17.05.2017, privind recalcularea chiriei pentru locuințele realizate prin Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii, situate pe raza orașului Hirlau, județul Iasi, pentru anul 2017,

Având în vedere referatul Compartimentului Locativ și Asociației de proprietari, înregistrat sub nr.9555 din 10.05.2017, întocmit de referent Pauler Laura, care propune recalcularea /micsorarea chiriilor stabilite conform HCL4/26.01.2017,

Având în vedere raportul de legalitate al Compartimentului Juridic al Consiliului Local al orașului Hirlau, înregistrat sub nr.100605/18.05.2017 prin care se susțin cele fundamentate de Compartimentului Locativ și Asociației de proprietari, ca fiind pertinente și legale;

Având în vedere procesul verbal încheiat în cadrul Comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr. 54/23.05.2017;

Având în vedere procesul verbal încheiat în cadrul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică –socială, buget finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. 55/23.05.2017;

Având în vedere procesul verbal încheiat în plenum Consiliului Local al orașului Hirlau, înregistrat sub nr.56/24.05.2017, prin care se aprobă, recalcularea/ micsorarea chiriei pentru locuințele realizate prin „Programul de construire de locuințe pentru tineret ANL, destinate închirierii”, situate pe raza orașului Hirlau, județul Iasi, pentru anul 2017, cu un număr de -16 voturi „pentru”, voturi abținere - 1, vot (Iamandi Victor – are calitatea de chirie ANL), voturi contra -nu este cazul;

Având în vedere dispozițiile art.8 alin. 7 și alin 11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată și actualizată, coroborat cu anexa nr.16 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,

In conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 30/2017 pentru modificarea art. 8 din Legea nr.52/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte

-Anexa nr.1, ce contine cuantumul chiriilor calculate la valori maximale prevazute in O.U.G. nr. 30/2017

-Anexa nr.2, ce contine cuantumul chiriilor diminuat cu cheltuieli de administrare, intretinere ,reparatii curente si capital procent de la 0.8% la 0,4%, iar cota autoritati publice procent de la 0.5% la 0,25%

In temeiul prevederilor art.36 alin 2 lit.d, alin 6 lit.a, pct.17 si ale art.45 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

### **HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba recalcularea/micsorarea chiriei pentru locuintele realizate prin „Programul de construire de locuinte pentru tineret ANL, destinate inchirierii”, situate pe raza orasului Hirlau, judetul Iasi, pentru anul 2017, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 2. Se aproba modul de calcul al chiriei pentru locuintele prevazute la art.1, conform Anexei nr.2 ce contine cuantumul chiriilor diminuat cu cheltuieli de administrare, intretinere, reparatii curente si capital procent de la 0.8% la 0,4%, iar cota autoritati publice procent de la 0.5% la 0,25%.

Art. 3. Orice alte prevederi contrare prezentei hotarari se revoca.

Art. 4. Prezenta hotarare intra in vigoare incepand cu data de 01.06.2017.

Art. 5. Compartimentul Locativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului, vor asigura aducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari. Se imputerniceste Primarul orasului Hirlau sa perfecteze si sa semneze actele aditionale in sensul prevazut la art. 1.

Art. 6. Secretarul orasului va asigura publicitatea si comunicarea prezentei hotarari Primarului orasului Hirlau, compartimentelor prevazute la art. 2, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

### **PRESEDINTE DE SEDINTA**

Consilier Local  
**Fotea Constantin**



Vizat pentru legalitate

p. Secretar,  
**Cernescu Ion**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Cernescu Ion", is written over the printed name.

SITUATIE RECALCULARE CHIRII AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 DE ANI DESTINATE INCHIRIERII, REALIZATE DE ANL  
IN ORASUL HIRLAU, STR. V. GHEORGHIU, NR. 10, BL. T1, T2, T3, T4, T5, T6, T7

Nr. Crt	Nr cam Acid/ mp	Pret euro/ mp	Valoare de inlocuire a constructi ei (euro)	Recuperare investitie(a mortizare) (euro)	Cheltuieli de administrare, intretinere si reparatii curente precum si reparatii capitale	cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie ponderata rang ocalitati	Valoare chirie ponderata an receptie la terminarea lucrurilor	Coefficient venit brut / membru	Valoare chirie dupa ponderare venituri	Valoare euro la 30 sept 2016	Valoare chirie lunara lei
	0	1	2 3=1x2	4=3/60	5=3*0,4%	6=3*0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,7	10=9*0,85	11	12	13	14
T1,T2	1	61,29	382,93	23469,78	391,16	93,88	485,04	40,42	28,29	24,05	0,8	19,24	4,45	85,62
											0,9	21,65	4,45	96,34
											1	24,05	4,45	107,02
2	85,41	382,93	32706,05	545,1	130,82		675,92	56,33	39,43	33,52	0,8	26,816	4,45	119,33
											0,9	30,17	4,45	134,26
											1	33,52	4,45	149,16
											0,95			
T3-T7	1	61,29	382,93	23469,78	391,16	93,88	485,04	40,42	28,29	26,88	0,8	21,504	4,45	95,69
											0,9	24,19	4,45	107,65
											1	26,88	4,45	119,62
2	85,41	382,93	32706,05	545,1	130,82		675,92	56,33	39,43	37,46	0,8	29,968	4,45	133,36
											0,9	33,71	4,45	150,01
											1	37,46	4,45	166,7

VERIFICAT,  
EC. PRIGOREANU SORIN

INTOCMIT,  
PAULET LAURA GHEORGHITA

ANEXA 2 la HCL 69 din 24.06.2017

SITUATIE RECALCULARE CHIRII AFERENTE LOCUINTELOR PENTRU TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 DE ANI DESTINATE INCHIRIERII, REALIZATE DE ANI  
IN ORASUL HIRLAU, STR. V. GHEORGHIU, NR. 10, BL. T1,T2, T3,T4,T5,T6,T7

Nr. Crt	Nr. camer	Acid/ap (mp)	Pret euro/mp acd	Valoare de inlocuire a constructiei (euro)	Recuperare investitie (a mortizare) (euro)	Cheltuieli de administrare, intretinere si reparatii curente precum si reparatii capitale	cota autoritati publice (euro)	Chirie neta anuala (euro)	Chirie lunara (euro)	Valoare chirie ponderata rang ocalitati	Valoare chirie ponderata an receptie la terminarea lucrarilor	Coeficient venit brut / membru	Valoare chirie dupa ponderare veniuri	Valoare euro la 30 sept 2016	Valoare chirie lunara lei
	0	1	2	3=1x2	4=3/60	5=3*0,4 %	6=3*0,25%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0,7	10=9*0,85	11	12	13	14
T1,T2	1	61,29	382,93	23469,78	391,16	93,88	58,67	543,71	45,31	31,72	26,96	0,8	21,57	4,45	95,99
												0,9	24,26	4,45	107,96
												1	26,96	4,45	119,97
2	85,41	382,93	32706,05	545,1	130,82	81,77	757,69	63,14	44,2	37,57	0,8	30,056	4,45	133,75	
												0,9	33,813	4,45	150,47
												1	37,57	4,45	167,19
T3-T7	1	61,29	382,93	23469,78	391,16	93,88	58,67	543,71	45,31	31,72	30,13	0,8	24,10	4,45	107,26
												0,9	27,12	4,45	120,67
												1	30,13	4,45	134,08
2	85,41	382,93	32706,05	545,1	130,82	81,77	757,69	63,14	44,2	41,99	0,8	33,59	4,45	149,48	
												0,9	37,79	4,45	168,17
												1	41,99	4,45	186,86

VERIFICAT,  
EC. PRIGOREANU SORIN

INTOCMIT,  
PAULET LAURA GHEORGHITA