

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării terenului in suprafată de 450,00 mp, situat in oraşul Hirlău, str. Vasile Gheorghiu, zona Dealul Viilor II, judetul Iasi, cu respectarea dreptului de preemtiune in favoarea domnului

STOLERIU ANDREI CIPRIAN

Consiliul Local al oraşului Hirlău, judetul Iasi, intrunit in şedinta ordinară la data de 26.01.2017 la care participă un numar de 17 consilieri;

Având in vedere iniţiativa Primarului oraşului Hirlău inregistrată la nr.1333/20.01.2017 privind vanzarea terenului in suprafata de 450,00 mp, situat in orasul Hirlau, str. Vasile Gheorghiu, zona Dealul Viilor II, jud. Iasi, cu respectarea dreptului de preemtiune in favoarea domnului Stoleriu Andrei Ciprian;

Având in vedere referatele Serviciului Tehnic, Urbanism si Amenajarea teritoriului al orasului Hirlau, inregistrat sub nr.15466/22.09.2016;

Având in vedere cererea inaintata de domnul Stoleriu Adnrei Ciprian, inregistrata sub nr.11853/21.07.2016, prin care solicita cumpararea terenului care face obiectul contractului de concesiune nr.47/01.07.2016, identificat cadastral sub nr. 60388 UAT Hirlau,;

Având in vedere contractul de concesiune nr. 47/01.07.2016;

Având in vedere contractul de vinzare – cumparare intre Ursache V. Mihai, Ursache I. Nicoleta in calitate de vinzatori si Stoleriu Andrei Ciprian, Stoleriu Mihaela in calitate de cumparatori, incheiere de autentificare nr. 287/09.03.2016;

Având in vedere HCL nr.11/17.07.2008 privind acordarea avizului de principiu in vederea demararii procedurilor legale pentru vanzarea unor terenuri concesionate catre actualii proprietari ai constructiilor existente pe aceste terenuri;

Având in vedere raportul de evaluare intocmit de expert evaluator Grecu A. Vasile care stabileste valoarea terenului la **10,50 Euro/mp** (pretul nu contine TVA), rezultand o valoare totala de **4.725 euro/450 mp (21.128 lei)**;

Având in vedere raportul de legalitate al Compartimentului Juridic al Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr. 1335/20.01.2017 prin care se avizeaza favorabil initierea domnului Primar al orasului Hirlau, ec. Curca Gheorghita;

Având in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr.6/25.01.2017;

Având in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de administratie publica locala, juridica, aparare a ordinii si linistii publice, inregistrat sub nr.5/25.01.2017;

Având in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget-finante, administrarea

domeniului public si privat al orasului, servicii si comert, inregistrat sub nr.7/25.01.2017 ;

Având in vedere procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr.8/26.01.2017, prin care se aproba vanzarea terenului, in suprafata de 450,00 mp, situat in orasul Hirlau, str.Vasile Gheorghiu, zona Dealul Viilor II, cu respectarea dreptului de preemtiune in favoarea domnului Stoleriu Andrei Ciprian, cu un numar de **16 voturi “pentru”**, voturi „abtinere” -1, voturi „contra”-nu este cazul.

Văzând dispozitiile art.123, alin. 3 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă vanzarea terenului in suprafată de 450,00 mp, situat in orasul Hirlau, str.Vasile Gheorghiu, zona Dealul Viilor II, T45, P913/7, judetul Iasi, cu numar cadastral 60388, inscris in cartea funciară sub nr. 60388 UAT Hirlau, domeniu privat, cu respectarea dreptului de preemtiune in favoarea domnului **STOLERIU ANDREI - CIPRIAN**.

Art.2. Se insuseste raportul de evaluare intocmit de Expert Evaluator Grecu A. Vasile, anexa la prezenta hotarare, iar pretul vanzarii va fi de **10,50 Euro/mp** (pretul nu contine TVA), rezultand o valoare totala de **4.725 euro/450 mp (21.128 lei)**, calculat la cursul BNR din ziua vanzarii.

Art.3. Se imputerniceste primarul orasului Hirlau, Ec. Curca Gheorghita, sa efectueze orice procedura legal necesara in acest sens, avand ca finalitate semnarea contractul de vanzare-cumparare, cu toate drepturile conexe ce incumba din prezenta hotarare.

Art.4.Serviciul Tehnic, Urbanism si Amenajarea teritoriului, Serviciul Buget Finante Contabilitate si Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.Secretarul orasului Hirlau va comunica prezenta hotarare Primarului orasului Hirlau, compartimentelor prevazute in art.3, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

**Presedinte de sedinta,
Consilier Local
SIRBU RADU**



Contrasemneaza,
p.Secretar,
Cernescu Ion

Hotărâre adoptată sub numărul 7.din 26.01.2017