

**HOTARAREA NR. 70**

**din 28 iunie 2017**

privind schimbarea titularilor unor contracte de concesiune  
in favoarea domnului Tapusa M. Florin

Consiliul Local al orasului Hirlau, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.06.2017 la care participa un numar de 16 consilieri;

Avand in vedere initierea Primarului orasului Hirlau nr.12822 din 22.06.2017 privind transmiterea dreptului de concesiune si schimbarea titularilor unor contracte de concesiune in favoarea domnului Tapusa M. Florin;

Avand in vedere referatul Serviciului Tehnic, Urbanism si Amenajarea Teritoriului, inregistrat sub nr.12489 din 19.06.2017 – care sustine tehnic – legal initiativa domnului Primar Ec. Curca Gheorghita;

Avand in vedere Contractul de concesiune nr.306/04.12.2003 (incheiat intre U.A.T. Orasul Hirlau si domnul Iftime I. Constantin) si Contractul de concesiune nr.307/04.12.2003 (incheiat intre U.A.T. Orasul Hirlau si domnul Iftime C. Constantin), precum si integralitatea actelor aditionale la acestea;

Avand in vedere Contractul de vanzare – cumparare incheiat intre domnii Iftime I. Constantin si Iftime C. Constantin – in calitate de vanzatori si domnul Tapusa M. Florin (casatorit cu Tapusa Ioana) – in calitate de cumparator, care detine Incheierea de autentificare nr. 253 din data de 22.02.2017 emisa de Biroul Individual Notarial Silion Anca – Ilinca, prin care se vinde imobil constand in casa de locuit C1, situata in orasul Hirlau, Judetul Iasi, identificata cadastral cu numar cadastral 61208-C1, inscrisa in cartea funciara numarul 61208-C1, UAT Hirlau , Judetul Iasi, conform Incheierii de Intabulare nr. 602/07.02.2017 eliberata de O.C.P.I. Iasi – Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hirlau, Judetul Iasi;

Avand in vedere ca imobilul mentionat anterior (constructie tip duplex) este amplasat pe teren concesionat in suprafata de 900 mp, proprietatea orasului Hirlau, asa cum rezulta din Contractul de concesiune nr.306/04.12.2003 (incheiat intre U.A.T. Orasul Hirlau si domnul Iftime I. Constantin) si Contractul de concesiune nr.307/04.12.2003 (incheiat intre U.A.T. Orasul Hirlau si domnul Iftime C. Constantin);

Avand in vedere cererea domnului Tapusa M. Florin , inregistrata sub nr. 11.581 din 06.06.2017 – efectuarea procedurilor legale necesare pentru schimbarea titularilor unor contracte de concesiune in favoarea acestuia, pentru punerea in aplicare a clauzelor Contractului de vanzare - cumparare care detine Incheierea de autentificare nr. 253 din data de 22.02.2017 emisa de Biroul Individual Notarial Silion Anca – Ilinca;

Avand in vedere Incheierea emisa de O.C.P.I. Iasi - Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hirlau, Judetul Iasi nr. 3732 din 03.03.2017 – care admite intabularea imobilului constand in casa de locuit C1, situata in orasul Hirlau, Judetul Iasi, identificata cadastral cu numar cadastral 61208-C1, inscrisa in cartea funciara numarul 61208-C1, UAT Hirlau , Judetul Iasi pentru noii proprietari ai acestuia si anume: Tapusa M. Florin si Tapusa Ioana;

Avand in vedere raportul de legalitate al Consilierului Juridic al Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr. 12824 din 22.06.2017 - prin care se avizeaza favorabil initierea domnului Primar al orasului Hirlau ec. Curca Gheorghita;

Avand in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru urbanism si amenajarea teritoriului, inregistrat sub nr.70 din 28.06.2017;

Avand in vedere procesul verbal incheiat in cadrul Comisiei de specialitate pentru administratia publica locala, juridica, aparare a ordinii si linistii publice inregistrat sub nr.71 din 28.06.2017;

Avand in vedere procesul-verbal incheiat in plenul Consiliului Local al orasului Hirlau, inregistrat sub nr. 74 din 28.06.2017, prin care se aproba transmiterea dreptului de concesiune si schimbarea titularilor unor contracte de concesiune, cu un numar de 11 voturi "pentru", voturi „contra” – nu este cazul, voturi „abtinere”- 5 voturi (domnii consilieri Rugina Maria Tereza, Bobarna Ionel, Iamandi Victor, Cretu Dumitru si Onofrei Gheorghe);

Vazand dispozitiile art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructie, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art. 36 alin.2 lit."c"si art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale;

In temeiul art 45 din Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, republicata,

### **HOTARASTE:**

Art.1. - Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul ce reprezinta cota de  $\frac{1}{2}$  (450,00 mp teren) din suprafata totala de 900 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, imobil identificat cu nr. cadastral 61208, inscris in Cartea Funciara nr. 61208, U.A.T. Hirlau, Tarla 45, P. 913/15,7; P.913/15/6 fost numar cadastral 60448 si schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 306, incheiat in data de 04.12.2003 din Iftime I. Constantin, cu domiciliul in orasul Hirlau, Strada Gheorghe Doja, Nr. 2, Bloc LI, Sc. A, Et. 3, Ap.11, Judetul Iasi, CNP: 1580305220024 in Tapusa M. Florin, domiciliat in orasul Hirlau, Strada Petru Rares, Nr. 4, Bloc 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Judetul Iasi, CNP: 1810406226201, ca urmare a perfectarii Contractului de vanzare – cumparare incheiat intre domnii Iftime I. Constantin si Iftime C. Constantin – in calitate de vanzatori si domnul Tapusa M. Florin (casatorit cu Tapusa Ioana) – in calitate de cumparator, care detine Incheierea de autentificare nr. 253 din data de 22.02.2017 emisa de Biroul Individual Notarial Silion Anca – Ilinca.

Art.2. - Se aproba transmiterea dreptului de concesiune pentru terenul ce reprezinta cota de  $\frac{1}{2}$  (450,00 mp teren) din suprafata totala de 900 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, imobil identificat cu nr. cadastral 61208, inscris in Cartea Funciara nr. 61208, U.A.T. Hirlau, Tarla 45, P. 913/15,7; P.913/15/6 fost numar cadastral 60450 si schimbarea titularului contractului de concesiune nr. 307 incheiat in data de 04.12.2003 din Iftime C. Constantin, cu domiciliul in orasul Hirlau, Strada Vasile Gheorghiu, Nr. 10, Bloc T6, Et. 2, Ap.7, Judetul Iasi, CNP: 1850414226191 in Tapusa M. Florin, domiciliat in orasul Hirlau, Strada Petru Rares, Nr. 4, Bloc 4, Sc. B, Et. 1, Ap. 7, Judetul Iasi, CNP: 1810406226201, ca urmare a perfectarii Contractului de vanzare – cumparare incheiat intre domnii Iftime I. Constantin si Iftime C. Constantin – in calitate de vanzatori si domnul Tapusa M. Florin (casatorit cu Tapusa Ioana) – in calitate de cumparator, care detine Incheierea de

autentificare nr. 253 din data de 22.02.2017 emisa de Biroul Individual Notarial Silion Anca – Ilinca.

Art.3. - Celelalte prevederi ale Contractelor de concesiune nr.306 si nr. 307, incheiate in data de 04.12.2003, precum si clauzele cuprinse in actele aditionale la acestea, raman valabile si neschimbate.

Art.4.- Compartimentul Tehnic, Urbanism si Amenajarea Teritoriului si Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5.-Secretarul orasului Hirlau va comunica prezenta hotarare Primarului orasului Hirlau, compartimentelor prevazute in art.4, precum si Institutiei Prefectului Judetului Iasi.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**

**Consilier Local**

**HRISCU IOAN SORIN**



**Contrasemneaza pentru legalitate**

**p.Secretar,  
Cernescu Ion**