

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HIRLAU
JUDETUL IASI**

HOTĂRÂRE nr. 50 din 28.06.2018

privind aprobarea concesiunii, prin încredințare directă,
a suprafeței de 417 mp teren, situat în str. Logofăt Tăutu, T44, Parcela 285/1, teren aferent
construcției existente

Consiliul Local al orașului Hirlau, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară la care
participa un număr de 16 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.120/18.06.2018 inițiat de Primarul orașului
Hirlău privind aprobarea concesiunii, prin încredințare directă, a suprafeței de 417 mp
teren, situat în str. Logofăt Tăutu, T44, Parcela 285/1, teren aferent construcției existente;

Având în vedere referatul întocmit de Serviciul tehnic, urbanism și amenajarea
teritoriului, înregistrat sub nr.11225/18.06.2018, precum și studiul de oportunitate anexat;

Având în vedere HCL nr. 22 din 29.03.2018 privind atestarea la domeniul privat al
orașului a terenului în suprafața de 417 mp, situat în str Logofat Tăutu;

Având în vedere solicitarea nr.2867/19.02.2018, a doamnei Cireși Alexandrina, de
concesionare a terenului în suprafață de 417 mp pe care se află amplasată construcția
“gospodărie anexă”;

Având în vedere Sentința civilă nr.106/2016 prin care i se atribuie în natură doamnei
Ciresi Alexandrina imobilul-“gospodărie anexă” achiziționat de către defunctul Cireși Vasile
de la Consumcoop Hirlău, conform facturii fiscale nr.560413/26.08.1996 și a Procesului
verbal de predare din 04.09.1996;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare
urbanistică și amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului
înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, înregistrat sub
nr.131/27.06.2018;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hirlau,
înregistrat sub nr.133/28.06.2018, în care se consemnează aprobarea concesiunii, prin
încredințare directă, a suprafeței de 417 mp teren, situat în str. Logofăt Tăutu, T44, Parcela
285/1, teren aferent construcției existente, cu un număr de 16 voturi “pentru”;

Văzând dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de
construcție, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 36 alin.2 lit.”c”din Legea
nr.215/2001 privind administrația publică locală;

În temeiul art 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTARASTE:

Art.1.Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexă, și concesiunea prin
încredințare directă către doamna Ciresi Alexandrina a suprafeței de 417 mp teren, situat în
str. Logofăt Tăutu, T44, Parcela 285/1, teren aferent construcției existente.

Art.2.Se împuternicește Primarul orașului Hirlău să încheie contractul de concesiune.

Art.3.Serviciul Tehnic, Urbanism și Amenajarea teritoriului și Compartimentul Juridic
vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4.Secretarul orașului Hirlău va comunica prezenta hotărâre Primarului orașului
Hirlău, compartimentelor prevăzute în art.3, precum și Institutiei Prefectului Județului Iasi .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Prof OANCEA GHEORGHE**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Grădinaru Mihaela**

ANEXA LA HCL 50/28.06.2018

Oraș Hîrlău
Județul Iași
Str. Mușatini, nr. 1
Tel.fax: 0232720412; 0232720777
Cod Fiscal: 4541190, Cod Poștal: 705100
e-mail: primariahirlau@yahoo.com
Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului



[Handwritten signature]

STUDIU DE OPORTUNITATE

În conformitate cu Legea 50/1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, urmare a solicitării, doamnei Ciresi Alexandrina, cu domiciliul în orașul Hîrlău, str. Logofat Tautu, nr. 3, jud. Iași, s-a elaborat studiul de oportunitate privind concesionarea fără licitație a suprafeței de 417,00 mp (identificată în Tarlăua 44, Parcela 285/1 - teren situat în intravilanul orașului Hîrlău, strada Logofat Tautu, Jud. Iași, imobil cu nr. Cadastral 61643, înscris în cartea funciara nr. 61643 – UAT Hîrlău) pe o perioadă de 49,00 ani, (din domeniul privat al orașului Hîrlău – conform H.C.L. Hîrlău nr. 22/29.03.2018) pentru extinderea clădirii existente pe terenul alăturat, conform planului de situație anexat.

a) Descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesionat:

Terenul care urmează să fie concesionat are suprafața de 417,00 mp (identificat în Tarlăua 44, Parcela 285/1, imobil cu Numar Cadastral 61643, Înscris în Cartea Funciara nr. 61643 UAT Hîrlău) teren aflat în intravilanul orașului Hîrlău, str. Logofat Tautu, jud. Iași, având următoarele vecinătăți:

- Nord – Strada Logofat Tautu;
- Sud – Domeniul public al orașului Hîrlău;
- Vest – Domeniul public al orașului Hîrlău;
- Est – Domeniul public al orașului Hîrlău.

Terenul este aflat în administrarea Consiliului Local al Orașului Hîrlău. Apartenența acestui teren a fost atestată la domeniul privat al orașului Hîrlău conform Hotărârii Consiliului Local Hîrlău nr. 22/29.03.2018.

Motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu care justifică realizarea concesiunii:

Concesionarea este oportună din următoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obține un venit din redevență, ținându-se cont că acest teren este nefolosit, în prezent;
- din punct de vedere financiar va fi un câștig cert, real, pe termen lung, pentru bugetul local;
- din punct de vedere social se vor asigura noi locuri de muncă pentru locuitorii orașului;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligația să efectueze lucrări pentru protecția mediului;

- potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru terenurile concesionate si care sunt proprietate publica a unitatilor administrativ – teritoriale, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, in conditii similare impozitului pe teren

Motivele de ordin legislativ, sunt urmatoarele: Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, art. 871 – 873 din Codul Civil.

Nivelul minim al redeventei:

Conform raportului de evaluare nr. 89/14.06.2018, intocmit de catre SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2017) valoarea estimata terenului in suprafata de 417,00 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, strada Logofat Tautu, jud Iasi, (identificat in Tarlaua 44, Parcela 285/1, imobil cu Numar Cadastral 61643, Inscris in Cartea Funciara nr. 61643 UAT Hirlau), este de 18,94 euro/mp. Tinand cont ca valoarea de piata la data initierii concesiunii este 18,94 euro/mp, pentru zona respectiva, propunem ca baza de calcul a redeventei sa fie de 18,94 euro/mp ca pret de piata al terenului la data initierii concesiunii.

Pentru concesionarea terenului in cauza, concedentul a procedat la calculul minim al redeventei care s-a determinat in conformitate cu prevederile legale in domeniu astfel incat sa asigure recuperarea in 20 ani a pretului de vanzare a terenului la data concesionarii.

Nivelul minim al redeventei se propune a fi de 394,90 euro/an pentru o suprafata de 417 mp, respectiv 1841,00 lei/an.

Pretul va fi o redeventa valorica a concesiunii de 394,90 euro/an pentru o suprafata de 417 mp, respectiv 1841,00 lei/an (1 euro = 4,6618 lei la data de 15.06.2018).

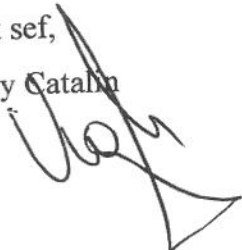
b) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii:

Fara licitatie, in vederea respectarii prevederilor din Legea nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, motivat de faptul ca terenul existent nu permite realizarea altor investitii, avand in vedere forma, dimensiunile si amplasarea parcelei.

c) Durata estimata a concesiunii

Terenul situat in intravilanul orasului Hirlau, str. Logofat Tautu, jud Iasi, (identificat in Tarlaua 44, Parcela 285/1, imobil cu Numar Cadastral 61643, Inscris in Cartea Funciara nr. 61643 UAT Hirlau), jud.Iasi, conform planului de situatie anexat, se va concesiona pe o perioada de 49 de ani.

p. arhitect sef,
Insp. Uglea Ady Catalin



Serv. Tehnic U.A.T.,

Iftime Dumitru



MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea redeventei pentru terenul, identificat in Tarlaua 44, Parcela 285/1, imobil cu Numar Cadastral 61643, Inscris in Cartea Funciara nr. 61643 UAT Hirlau, teren aflat in intravilanul orasului Hirlau, str. Logofat Tautu, jud Iasi,

Conform raportului de evaluare nr. 89/14.06.2018, intocmit de catre SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2017) valoarea estimata terenului in suprafata de 417,00 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, strada Logofat Tautu, jud Iasi, (identificat in Tarlaua 44, Parcela 285/1, imobil cu Numar Cadastral 61643, Inscris in Cartea Funciara nr. 61643 UAT Hirlau), este de 18,94 euro/mp.

Potrivit Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in maxim 25 ani a pretului de vanzare a terenului, in conditiile de piata.

Propunem recuperarea pretului de vanzare a terenului in termen de 20 ani.

Potrivit cursului BNR din data de 15.06.2018, raportul de schimb leu/euro este de 4,6618 lei.

Deci $18,94 \text{ euro/mp} \times 417 \text{ mp} : 20 \text{ ani} = 394,90 \text{ euro/an}$
 $394,90 \text{ euro/an} \times 4,6618 \text{ lei} = 1841,00 \text{ lei/an}$.

Propunem Consiliului Local al Orasului Hirlau aprobarea pretului de 1841,00 lei/an pentru suprafata de 417 mp.

Redeventa va fi indexata de drept anual cu indicele de inflatie prognozat, transmis de catre Statistica Iasi si aprobat prin Hotarare de Consiliu Local al orasului Hirlau.

Serv. Buget Finante Contabilitate
Ec. Prigoreanu Sorin



p. arhitect sef,
Insp. Uglea Ady Catalin

Serv. Tehnic U.A.P.,

Iftime Dumitru

