

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI HIRLAU  
JUDETUL IASI**

**HOTĂRÂRE nr. 54 din 30.07.2018**

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului a suprafeţei de 25 mp, teren situat în str. Vasile Gheorghiu-zona Piaţă, T45, Parcela 1025/1/1, nr cadastral 61544 şi concesionarea, prin încredinţare directă, domnului Mihăilă Narcis Cătălin, proprietarul construcţiei existente pe acest teren

Consiliul Local al oraşului Hirlau, judeţul Iasi, întrunit în şedinţa ordinară la care participă un număr de 12 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.136/23.07.2018 iniţiat de Primarul oraşului Hirlău privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului a suprafeţei de 25 mp, teren situat în str. Vasile Gheorghiu-zona Piaţă, T45, Parcela 1025/1/1, nr cadastral 61544 şi concesionarea, prin încredinţare directă, domnului Mihăilă Narcis Cătălin, proprietarul construcţiei existente pe acest teren;

Având în vedere referatul întocmit de Serviciul tehnic, urbanism şi amenajarea teritoriului, înregistrat sub nr.13127/17.07.2018, precum şi studiul de oportunitate anexat;

Având în vedere Sentinţa civilă nr.952/2018 prin care domnul Mihăilă Narcis Cătălin primeşte în proprietate imobilul-garaj situat în str Vasile Gheorghiu, solicitarea de concesionare înregistrată sub nr.11396/20.06.2018;

Având în vedere procesul-verbal şi avizul Comisiei pentru organizare, dezvoltare urbanistică şi amenajarea teritoriului, realizarea lucrărilor publice, protecţia mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, înregistrat sub nr.150/27.07.2018;

Având în vedere procesul-verbal şi avizul Comisiei pentru administraţie publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor şi libertăţilor cetăţenilor, înregistrat sub nr.148/27.07.2018;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al oraşului Hirlau, înregistrat sub nr.152/30.07.2018, în care se consemnează aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al oraşului a suprafeţei de 25 mp, teren situat în str. Vasile Gheorghiu-zona Piaţă, T45, Parcela 1025/1/1, nr cadastral 61544 şi concesionarea, prin încredinţare directă, domnului Mihăilă Narcis Cătălin, proprietarul construcţiei existente pe acest teren, cu un număr de 12 voturi "pentru";

Văzând dispoziţiile prevederilor Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică şi regimul juridic al acesteia, cu modificările şi completările ulterioare, art.13, alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii şi unele măsuri pentru realizarea locuinţelor, republicată şi cu modificările şi completările ulterioare, art. 36 alin.2 lit."c" din Legea nr.215/2001 privind administraţia publică locală;

În temeiul art 45 din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată,

**HOTĂRĂŞTE:**

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al oraşului a suprafeţei de 25 mp, teren situat în str. Vasile Gheorghiu-zona Piaţă, T45, Parcela 1025/1/1, nr cadastral 61544, înscris în cartea funciară nr.61544 –UAT Hirlău.

Art.2.Se aprobă studiul de oportunitate, prevăzut în anexa, şi concesionarea prin încredinţare directă către domnul Mihăilă Narcis Cătălin a suprafeţei de 25 mp, teren situat în str. Vasile Gheorghiu-zona Piaţă, T45, Parcela 1025/1/1 aferent construcţiei existente-garaj.

Art.3.Se împuterniceşte Primarul oraşului Hirlău să încheie contractul de concesiune.

Art.4.Serviciul Tehnic, Urbanism şi Amenajarea teritoriului şi Compartimentul Juridic vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.5.Secretarul oraşului Hirlău va comunica prezenta hotărâre Primarului oraşului Hirlău, compartimentelor prevăzute în art.4, precum şi Institutiei Prefectului Judeţului Iasi.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,**

**CONSILIER,**

**Ing. MIHAILESCU MIRCEA**



**Contrasemnează,**

**Secretar,**

**jr. Grădinaru Mihaela**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name 'jr. Grădinaru Mihaela' mentioned in the text above.

ANEXA LA HCL NR 53/2018

Oraș Hîrlău

Județul Iași

Str. Mușatini, nr. 1

Tel.fax: 0232720412; 0232720777

Cod Fiscal: 4541190, Cod Poștal: 705100

e-mail: primariahirlau@yahoo.com

Serviciul Tehnic Urbanism și Amenajarea Teritoriului



Handwritten signature and initials.

## STUDIU DE OPORTUNITATE

In conformitate cu Legea 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, urmare a solicitarii, domnului Mihaila Narcis Catalin, cu domiciliul in orasul Hirlau, strada Eternitate, nr. 7, bloc B2, sc. A, ap.15, jud.Iasi, s-a elaborat studiul de oportunitate privind concesionarea fara licitatie a suprafetei de 25,00 mp (identificata in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1 - teren situat in intravilanul orasului Hirlau, strada Vasile Gheorghiu (zona Piata), Jud. Iasi, imobil cu nr. Cadastral 61544, inscris in cartea funciara nr. 61544 – UAT Hirlau) pe o perioada de 10 ani.

Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat:

Terenul care urmeaza sa fie concesionat are suprafata de 25,00 mp (identificat in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1, imobil cu Numar Cadastral 61544, Inscris in Cartea Funciara nr. 61544 UAT Hirlau) teren aflat in intravilanul orasului Hirlau, str. Vasile Gheorghiu (zona Piata), jud Iasi, avand urmatoarele vecinatati:

Nord – Domeniul public al orasului Hirlau – Piata Agroalimentara Hirlau;

Sud – proprietar : Filimon Ion ;

Vest – Nr. Cad. 61281;

Est – Domeniul public al orasului Hirlau.

Terenul este aflat in administrarea Consiliului Local al Orasului Hirlau. Apartenenta acestui teren a fost atestata la domeniul public al orasului Hirlau conform H.G.R. nr. 1354/2000, H.C.L. 52/1999, a Inventarului bunurilor care apartin domeniului public al orasului Hirlau – Anexa nr. 4, Sectiunea I – bunuri imobile, pag. 460, poz. 19.

Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii:

Concesionarea este oportuna din urmatoarele motive :

- din punct de vedere economic de pe acest teren se va obtine un venit din redeventa, tinandu-se cont ca acest teren este folosit, in prezent;
- din punct de vedere financiar va fi un castig cert, real, pe termen lung, pentru bugetul local;
- din punct de vedere al mediului, concesionarul va avea obligatia sa efectueze lucrari pentru protectia mediului;

- potrivit prevederilor Codului fiscal, pentru terenurile concesionate si care sunt proprietate publica a unitatilor administrativ – teritoriale, se stabileste taxa pe teren care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, in conditii similare impozitului pe teren

Motivele de ordin legislativ, sunt urmatoarele: Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala cu modificarile si completarile ulterioare, art. 871 – 873 din Codul Civil.

Nivelul minim al redeventei:

Conform raportului de evaluare nr. 121/09.08.2017 (*raport de evaluare intocmit pentru imobilul cu Nr. Cadastral 61550, inscris in Cartea Funciara nr. 61550, Tarlaua 45, Parcela 919 - teren aflata in vecinatatea imobilului ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate - la distanta de 150,00 m*), intocmit de catre SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2017) valoarea estimata terenului in suprafata de 25,00 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, strada Vasile Gheorghiu (zona Piata), jud Iasi, (identificat in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1, imobil cu Numar Cadastral 61544, Inscris in Cartea Funciara nr. 61544 UAT Hirlau), este de 16,22 euro/mp. Tinand cont ca valoarea de piata la data initierii concesiunii este 16,22 euro/mp, pentru zona respectiva, propunem ca baza de calcul a redeventei sa fie de 16,22 euro/mp ca pret de piata al terenului la data initierii concesiunii.

Pentru concesionarea terenului in cauza, concedentul a procedat la calculul minim al redeventei care s-a determinat in conformitate cu prevederile legale in domeniu astfel incat sa asigure recuperarea in 10 ani a pretului de vanzare a terenului la data concesionarii.

Nivelul minim al redeventei se propune a fi de 40.55 euro/an pentru o suprafata de 25 mp, respectiv 189,00 lei/an.

***Pretul va fi o redeventa valorica a concesiunii de 40.55 euro/an pentru o suprafata de 25 mp, respectiv 189,00 lei/an (1 euro = 4,6550 lei la data de 17.07.2018).***

a) Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii:

Fara licitatie, in vederea respectarii prevederilor din Legea nr. 50/1991, republicata privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, motivat de faptul ca terenul existent nu permite realizarea altor investitii, avand in vedere forma, dimensiunile si amplasarea parcelei.

b) Durata estimata a concesiunii

Terenul situat in intravilanul orasului Hirlau, str. Vasile Gheorghiu, jud Iasi, (identificat in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1, imobil cu Numar Cadastral 61544, Inscris in Cartea Funciara nr. 61544 - UAT Hirlau), jud.Iasi, conform planului de situatie anexat, se va concesiona pe o perioada de 10 de ani.

p. arhitect sef,  
Insp. Uglea Ady Catalin



Serv. Tehnic U.A.T.,  
Iftime Dumitru



## MODUL DE CALCUL

pentru stabilirea redeventei pentru terenul, identificat in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1, imobil cu Numar Cadastral 61544, Inscris in Cartea Funciara nr. 61544 UAT Hirlau, teren aflat in intravilanul orasului Hirlau, str. Vasile Gheorghiu (zona Piata), jud Iasi,

Conform raportului de evaluare nr. 121/09.08.2017 (*raport de evaluare intocmit pentru imobilul cu Nr. Cadastral 61550, inscris in Cartea Funciara nr. 61550, Tarlaua 45, Parcela 919 - teren aflata in vecinatatea imobilului ce face obiectul prezentului studiu de oportunitate - la distanta de 150,00 m*), intocmit de catre SC „EXPERT BUILDINGS” SRL IASI (membru asociat ANEVAR, nr. 0134/2017) valoarea estimata terenului in suprafata de 25,00 mp, situat in intravilanul orasului Hirlau, strada Vasile Gheorghiu (zona Piata), jud Iasi, (identificat in Tarlaua 45, Parcela 1025/1/1, imobil cu Numar Cadastral 61544, Inscris in Cartea Funciara nr. 61544 UAT Hirlau), este de 16,22 euro/mp

Potrivit Legii nr. 50/1991, republicata in 2004, limita minima a pretului concesiunii se stabileste astfel incat sa asigure recuperarea in maxim 25 ani a pretului de vanzare a terenului, in conditiile de piata.

Propunem recuperarea pretului de vanzare a terenului in termen de 10 ani.

Potrivit cursului BNR din data de 17.07.2018, raportul de schimb leu/euro este de 4,6550 lei.

Deci  $16,22 \text{ euro/mp} \times 25 \text{ mp} : 10 \text{ ani} = 40.55 \text{ euro/an}$

$40.55 \text{ euro/an} \times 4,6550 \text{ lei} = 189,00 \text{ lei/an}$ .

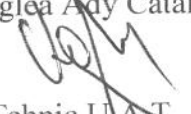
Propunem Consiliului Local al Orasului Hirlau aprobarea pretului de 189,00 lei/an pentru suprafata de 25 mp.

Redeventa va fi indexata de drept anual cu indicele de inflatie prognozat, transmis de catre Statistica Iasi si aprobat prin Hotarare de Consiliu Local al orasului Hirlau.

Serviciul Buget Finante Contabilitate,  
Ec. Prigoreanu Sorin



p. art. sef,  
Insp. Uglea Ady Catalin



Serv. Tehnic U.A.T  
Iftime Dumitru

