

**HOTĂRÂRE nr. 81 din 29.11.2018
privind recalcularea chiriilor pentru locuințele ANL**

Consiliul Local al orașului Hîrlău, județul Iași, întrunit în ședință ordinară la care participă un număr de 14 consilieri;

Având în vedere Proiectul de hotărâre nr.214/21.11.2018 inițiat de Primarul orașului Hîrlău privind recalcularea chiriilor pentru locuințele ANL;

Având în vedere referatul Compartimentului Locativ și asociații de proprietari, înregistrat sub nr.21973/19.11.;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, agricultură, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice, comerț, privatizare, înregistrat sub nr.222/28.11.2018;

Având în vedere procesul-verbal și avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, înregistrat sub nr.219/28.11.2018;

Având în vedere procesul-verbal încheiat în plenul Consiliului Local al orașului Hîrlău, înregistrat sub nr.224/29.11.2018 în care se consențează aprobarea recalculării chiriilor pentru locuințele ANL, cu un număr de 14 voturi “ pentru”;

Având în vedere prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificările și completările ulterioare, HG 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Nationale pentru Locuinte, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.Se aprobă recalcularea chiriilor locuințelor ANL pentru tinerii cu vârsta de până la 35 ani, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art.2.Se aprobă recalcularea chiriilor locuințelor ANL pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.

Art.3.Chiriile prevăzute la art.1 și 2 se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la art 8 alin.9 din Legea nr.152/1998.

Art.4.Primarul Orașului, prin Serviciul Buget finanțe contabilitate și Compartimentul Locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4.Secretarul orașului Hîrlău va comunica prezenta hotărâre primarului orașului Hîrlău, compartimentelor prevăzute la art.2, precum și Instituției Prefectului Județului Iași.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER,
STOLERIU IOAN**



**Contrasemnează,
Secretar,
jr. Grădinaru Mihaela**

CHIRII STABILITE CONFORM HG 304/2017
TINERI CU VARSTA DE PANA LA 35 ANI

Anexa la HAC 81/2018

[Signature]



Nr. Crt.	Nr. Camere	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirii dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Coef. venit brut/membru	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri (lei)
	0	1	2	3=1*2 96750.55	4=3:60 ani 1612.51	5=3*0.4% 387	6=4+5 1999.51	7=6/12 166.62	8=7*0.7 116.63	9=8*0.85 99.13	10	11=9*10 79
T1, T2	1	61.29	1578.57	96750.55	1612.51	387	1999.51	166.62	116.63	99.13	0.8	79
											0.9	89
											1	99
	2	85.41	1578.57	134825.66	2247.09	539.30	2786.39	232.20	162.54	138.16	0.8	111
											0.9	124
											1	138

0.95

T3-T7	1	61.29	1578.57	96750.55	1612.51	387	1999.51	166.62	116.63	110.80	0.8	89
											0.9	100
											1	111
	2	85.41	1578.57	134825.66	2247.09	539.30	2786.39	232.20	162.54	154.41	0.8	124
											0.9	139
											1	154

Intocmit,
Ref. Iffime Andreea Vasilica

[Signature]

CHIRII STABILITE CONFORM HG 304/2017
TINERI CU VARSTA DE PESTE 35 ANI

Anexa2 la HCL 81/2018



Drăgăș

Nr. Crt.	Nr. Camere	Acd/ap (mp)	Pret lei/mp Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recupera rea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritati publice (maxim 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 de ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare si rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare si an receptie locuinta (lei)	Coef. venit brut/membru	Valoarea chiriei dupa ponderare venituri (lei)
	0	1	2	3=1*2	4=3:60 ani	5=3*0.4%	6=3*0.25%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.7	10=9*0.85	11	12
T1, T2	1	61.29	1578.57	96750.55	1612.51	387	241.87	2241.38	186.78	130.74	111.12	0.8	89
												0.9	100
												1	111
	2	85.41	1578.57	134825.66	2247.09	539.30	337.06	3123.45	260.28	182.19	154.86	0.8	124
												0.9	139
												1	155

0.95

T3-T7	1	61.29	1578.57	96750.55	1612.51	387	241.8	2241.38	186.78	130.74	124.20	0.8	99
												0.9	112
												1	124
	2	85.41	1578.57	134825.66	2247.09	539.30	337.06	3123.45	260.28	182.19	173.08	0.8	138
												0.9	156
												1	173

Intocmit,

Ref. Iftime Andreea Vasilica

Iftime Andreea Vasilica